

Protokół Nr X/2015
z Sesji Rady Miejskiej w Zdziechowicach
w dniu 9 lipca 2015 r.

Stan ewidencyjny - 15 radnych

Obecnych – 15 radnych

Sesja odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach.

Czas trwania obrad od godz. 15³⁰ do godz. 17³⁵

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski o zmianę porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu Nr IX/2015 Sesji Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 24 czerwca 2015 r.
4. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie dokonania zmian budżetu na 2015 rok,
 - b) w sprawie zmiany siedziby obwodowej komisji wyborczej,
 - c) w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu informacji o kandydatach na ławników,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdziechowicach,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Żyrowej,
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12,
 - g) w sprawie przyjęcia zmian Statutu Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu.
5. Sprawozdanie z prac w okresie międzysesyjnym – Burmistrz Zdziechowic.
6. Sprawozdanie z prac w okresie międzysesyjnym – Przewodniczący Rady.
7. Sprawozdanie komisji stałych z prac w okresie międzysesyjnym – przewodniczący komisji stałych.
8. Interpelacje radnych.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych zgłoszone na poprzedniej sesji.
10. Wolne wnioski, zapytania radnych i informacje.
11. Zakończenie sesji.

Ad.1.

Przewodniczący Rady Edward Paciorek dokonał otwarcia X Sesji Rady Miejskiej w Zdzieszowicach i stwierdził prawomocność obrad.

Ad.2.

Nie zgłoszono uwag i wniosków do porządku obrad.

Ad.3.

Protokół Nr IX/2015 Sesji Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 24 czerwca 2015 r. został przyjęty w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących

Ad.4.

a) Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Maria Kampa poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednak poprosiła, aby odpowiedzieć na kilka wniosków, które komisja zawarła w protokole Nr 9/2015 w dniu 7 lipca 2015 r.

Skarbnik Gminy Zdzisława Krukowska poinformowała, iż na Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 7 lipca 2015 r. pojawiło się zapytanie „dlaczego zmniejszane są środki finansowe na remonty cząstkowe, jeżeli one ciągle trwają”.

Zastępca Burmistrza Artur Gasz poinformował, że gmina zdecydowała się w bieżącym roku nie remontować drogi pomiędzy miejscowościami Januszkowice i Raszowa, natomiast będzie starała się wprowadzić to zadanie do przyszłorocznego budżetu. Ponadto poinformował, iż gmina jest obecnie na etapie wykonywania projektu drogi, a co więcej będzie się ubiegała o pozyskanie środków finansowych zewnętrznych z tzw. „schetyńówek”.

Skarbnik Gminy odczytała następny wniosek komisji „co gmina robi, aby zmniejszyć wydatki z tytułu pobytu osób w DPS, czy są ściągane należności od rodzin i w jakim procencie”.

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Nachtygał wyjaśniła, że obowiązkiem MGOPS jest kierowanie osób do DPS i ponoszenie za ich pobyt odpłatności jest to

zadanie własne i obowiązkowe dla gminy.

Ponadto poinformował, że opłaty za pobyt w DPS ponoszą mieszkańcy DPS-u w wysokości nie większej niż 70 % swojego dochodu . Jeżeli kwota ta nie pokrywa kosztów utrzymania, wówczas do zapłaty zobowiązani są małżonek, zstępni oraz wstępni małżonka.

Małżonek, zstępni przed wstępnymi:

a) w przypadku osoby samotnie gospodarującej, jeżeli dochód jest wyższy niż 300% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, jednak kwota dochodu pozostająca po wniesieniu opłaty nie może być niższa niż 300 % tego kryterium.

b) w przypadku osoby w rodzinie, jeżeli dochód na osobę jest wyższy niż 300 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, z tym, że kwota dochodu pozostająca po wniesieniu opłaty nie może być niższa niż 300% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

Gmina jest zobowiązana pokryć wysokość różnicy między średnim kosztem utrzymania w DPS a opłatami wnoszonymi przez w/w osoby

Radna Rita Grądalska zapytała jak wygląda sytuacja z utworzeniem domu pomocy społecznej w Gminie Zdzeszowice w budynku po byłej szkole podstawowej w Rozwadzy.

Burmistrz Zdzeszowic Sybila Zimmerman poinformowała, że aktualnie poszukiwany jest inwestor, są osoby zainteresowane, jednak nie ma jeszcze konkretnej oferty. Ponadto poinformowała, iż w momencie pozyskania inwestora budynek zostanie odpłatnie przekazany.

Skarbnik Gminy odczytała kolejny wniosek komisja: ”jakie jest przeznaczenie zabezpieczonej kwoty w budżecie na rozbudowę monitoringu”.

Burmistrz Zdzeszowic Sybila Zimmerman poinformowała, że w kwocie 20 000 zł, nie jest zawarty wyłącznie monitoring ryneczku, kamery będą również rejestrować przód i tył fontanny oraz szalet miejski. Ponadto zostanie zainstalowany rejestrator cyfrowy nowej generacji w serwerowni Komisariatu Policji w Zdzeszowicach, uwzględnione zostały również roboty ziemne i drogowe. Co więcej po remoncie targowiska w kolejnym etapie tam również zostanie umieszczony monitoring.

Skarbnik Gminy odczytała ostatnie zapytanie komisji, które brzmiało: „czy wszystkie dzieci, które

uczęszczają do PSP 1 są z rejonu szkoły”.

Burmistrz Zdieszowic Sybila Zimmerman wyjaśniła, że po konsultacji z dyrektorem BA-EO Joanną Paciurek ustalono, że wszystkie dzieci uczęszczające do PSP1 należą do obwodu szkoły, za wyjątkiem 2 - 3 osób.

Uchwała Nr X/84/2015 w sprawie dokonania zmian budżetu na 2015 rok została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

b) Uchwała Nr X/85/2015 w sprawie zmiany siedziby obwodowej komisji wyborczej została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

c) Sekretarz Gminy Brygida Bukowińska wprowadziła poprawkę do projektu uchwały w §1 ust.2 w związku ze zmianą rozporządzenia dotyczącą informacji o kandydacie do objęcia stanowiska sędziego.

Uchwała Nr X/86/2015 w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu informacji o kandydatach na ławników została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

d) Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Maria Kampa poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, pod warunkiem powiadomienia sąsiada o sprzedaży działki.

Uchwała Nr X/87/2015 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdieszowicach, została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

e) Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Maria Kampa poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała Nr X/82/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Żyrowej, została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

f) Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Maria Kampa poinformowała, że komisja odrzuciła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (85 %) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdieszowicach Plac 1 Maja 12.

Ponadto zapytała czy można przenieść różnicę wysokości opłaty pomiędzy czynszem płaconym przez najemcę a opłatą wnoszoną do wspólnoty przez Urząd na najemcę lokalu oraz na jakim etapie zaawansowania są prace w sprawie podwyższania czynszu w lokalach komunalnych i socjalnych.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Irena Kotula odpowiedziała, że najemcy lokali komunalnych i socjalnych opłacają czynsz regulowany, który ustala Burmistrz Zdieszowic, dlatego też nie ma możliwości przeniesienia różnicy wysokości opłaty pomiędzy czynszem płaconym przez najemcę a opłatą wnoszoną do Wspólnoty Mieszkaniowej przez Urząd na najemcę lokalu. W związku z drugim pytaniem odpowiedziała, że stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 2,40 zł. W miesiącu maju 2015 r. zostały wysłane najemcom lokali komunalnych i socjalnych wypowiedzenia umów najmu lokali mieszkalnych w zakresie obowiązującej stawki czynszu. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywać od dnia 1.09.2015 r.

Przewodniczący Rady Edward Paciorek poinformował, iż mieszkanka Zdieszowic, która wynajmuje mieszkanie komunalne od 25 lat, od dłuższego czasu bezskutecznie stara się o uzyskanie bonifikaty na jego wykup, co więcej przez lata dokonywała jego remontów na własny koszt. Ponadto poinformował, że jeżeli gmina nie sprzeda lokalu będzie musiała w nieskończoność

dopłacać do czynszu.

Pani Rita Grądalska zasugerowała, aby gmina w swoim zasobie posiadała mieszkania komunalne dla rodzin najbardziej potrzebujących.

Radna Maria Kampa poinformowała, iż na poprzednim posiedzeniu komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, komisja zgodziła się udzielić bonifikaty najwyżej w wysokości 60 %.

Burmistrz Zdieszowic Sybila Zimmerman wyjaśniła, iż obowiązkiem gminy jest utrzymywanie mieszkań komunalnych, jednak polityką gminy Zdieszowice jest wyprzedanie pojedynczych mieszkań ze wspólnot, które generują koszty. Ponadto poinformowała, iż gmina przymierza się do budowy nowych mieszkań komunalnych.

Radny Jan Kuska zaproponował, aby wyrównać czynsze za mieszkania komunalne.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Irena Kotula wyjaśniła, iż czynsze zgodnie z uchwałą mogą być podnoszone tylko raz w roku, najwyżej o 20 %.

Radca Prawny Elżbieta Mikitów - Pakura poinformowała, iż z podnoszeniem wysokości czynszu za wynajem lokali zastępczych i socjalnych należałoby postępować ostrożnie, gdyż z roku na rok przybywa osób, które za ich wynajem nie płacą. Ponadto tych osób nie można wyeksmitować, gdyż spowoduje to ich bezdomność, a zadaniem własnym gminy jest rozwiązywanie problemu bezdomności.

Radny Marian Maruszewski zapytał jakie są koszty dopłaty do mieszkania komunalnego przy Placu 1 Maja 12.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Irena Kotula odpowiedziała, iż gmina do powyższego mieszkania dopłaca ok. 1200 zł rocznie.

Burmistrz Zdieszowic Sybila Zimmerman zaproponowała przegłosowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdieszowicach Plac 1 Maja 12, uwzględniając udzielenie 80 % bonifikaty, wynik głosowania:

4 głosy za
11 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został odrzucony.

g) Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Józef Wilczek poinformował, że komisja na posiedzeniu omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian Statutu Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu , jednak poprosiła o dodatkowe wyjaśnienia.

Burmistrz Zdieszowic Sybila Zimmerman wyjaśniła, iż projekt uchwały dotyczy wzmocnienia pozycji gminy Kędzierzyn - Koźle, która wprowadza do Związku majątek o dużej wartości finansowej w postaci stacji segregacji odpadów. W związku z powyższym przewiduje się wprowadzenie w Statucie zasady, zgodnie z którą liczba głosów przysługujących Gminie Kędzierzyn - Koźle w Zgromadzeniu równać się będzie liczbie głosów pozostałych gmin uczestniczących w Związku.

Uchwała Nr X/83/2015 w sprawie przyjęcia zmian Statutu Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu została podjęta w drodze głosowania, wynikiem:

15 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Ad.5.

Burmistrz Zdieszowic Sybila Zimmerman poinformowała, iż w okresie międzysesyjnym, uczestniczyła m.in. w uroczystościach zakończenia roku szkolnego, w spotkaniu z klubem LZS Krepna, przedstawicielami rodzinnej praktyki lekarza rodzinnego w spr. sprzedaży przychodni, w spotkaniu z prezesem byłej firmy Veolia. Ponadto poinformowała, iż we wrześniu br. odbędzie się festyn z okazji „Dni Zdieszowic”, który zostanie dofinansowany przez Arcelormittal Poland.

Ad.6.

Przewodniczący Rady Edward Paciorek poinformował, iż w okresie międzysesyjnym uczestniczył m.in.: w uroczystościach zakończenia roku szkolnego oraz w zawodach wędkarskich.

Ad.7.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Adamski poinformował, że komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się raz. Tematem spotkania było rozpoczęcie kontroli „Modernizacji ul. Korfantego w Zdzieszowicach”.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Karol Kowalski poinformował, że komisja w okresie międzysesyjnym nie odbyła żadnego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Józef Wilczek, poinformował, że komisja w okresie międzysesyjnym nie odbyła żadnego posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Maria Kampa poinformowała, iż komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się raz. Tematem posiedzenia była analiza projektu uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu na 2015 r. i projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzieszowicach Plac 1 Maja 12.

Ad.8.

Pisemne interpelacje złożyli następujący radni:

- radna Rita Grądalska,
- radna Brygida Labisz,
- radny Zbigniew Józefiak,
- radny Stanisław Wenio.

Ad.9.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Józefiak poinformował, iż nie otrzymał odpowiedzi na interpelację w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przekształcenia terenu „Mirabelki”.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Wiesław Paliwoda poinformował, że 16 lipca 2015 r. odbędzie się w Urzędzie Miejskim publiczna debata w sprawie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zdzieszowice.

Ad.10.

Radny Piotr Adamski zapytał prezes Spółki WiK dlaczego w środę i czwartek tj. 8 - 9 lipca 2015 r. występowały braki w dostawie wody na osiedlu Akacjowa – Zielona.

Prezes WiK Izabela Bielka wyjaśniła, że powodem braku wody była awaria wodociągu przy ul. Fabrycznej, po rozeznaniu sieci okazało się, że wymianie podlegał większy odcinek sieci.

Radny Zbigniew Józefiok zapytał kiedy zostanie uruchomiony szalec miejski w Zdzieszowicach. Zastępca Burmistrza Artur Gasz poinformował, iż obecnie została podpisana umowa i przekazany plac budowy, przewidywany termin wykonywania prac to około miesiąc.

Radny Jan Kuska poinformował, iż na „małym ryneczku” po przeciwległej stronie ulicy od nowo wybudowanej fontanny znajdują się sterty butelek po piwie.

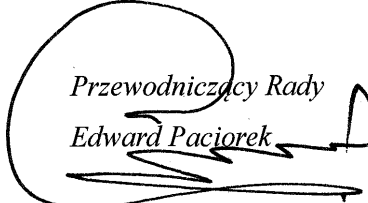
Radny Marek Skóra poinformował, iż policja nie reaguje na osoby, które przebywają w okolicach fontanny miejskiej i spożywają alkohol.

Ad.11.

Przewodniczący Rady Edward Paciorek zamknął obrady X Sesji Rady Miejskiej w Zdzieszowicach.

Protokołowała:

Malwina Czajka


Przewodniczący Rady
Edward Paciorek

