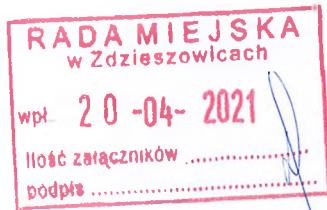


BURMISTRZ ZDZIESZOWIC
47-330 Zdzeszowice
ul. Bolesława Chrobrego 34

Zdzeszowice 20.04.2021

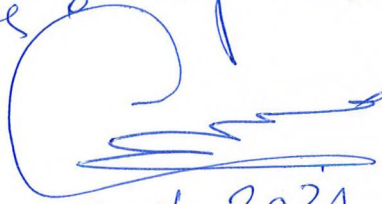
GMR.0006.8.2021.SR



Pan Edward Paciorek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 16 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

*Komisje Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu*

proszę o opinię

22.04.2021

BURMISTRZ
mgr Sławek Zimmerman

Załączniki:

1. Projekt Uchwały z dnia 16 kwietnia 2021 roku,
2. Mapka działki nr 207/1 obręb Jasiona.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Projekt nie budzi
Zgodnie z
formalno-prawnym
Radca Prawny
Elżbieta Mielow-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działki gminnej nr 207/1 arkusz mapy 1 obręb Jasiona na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

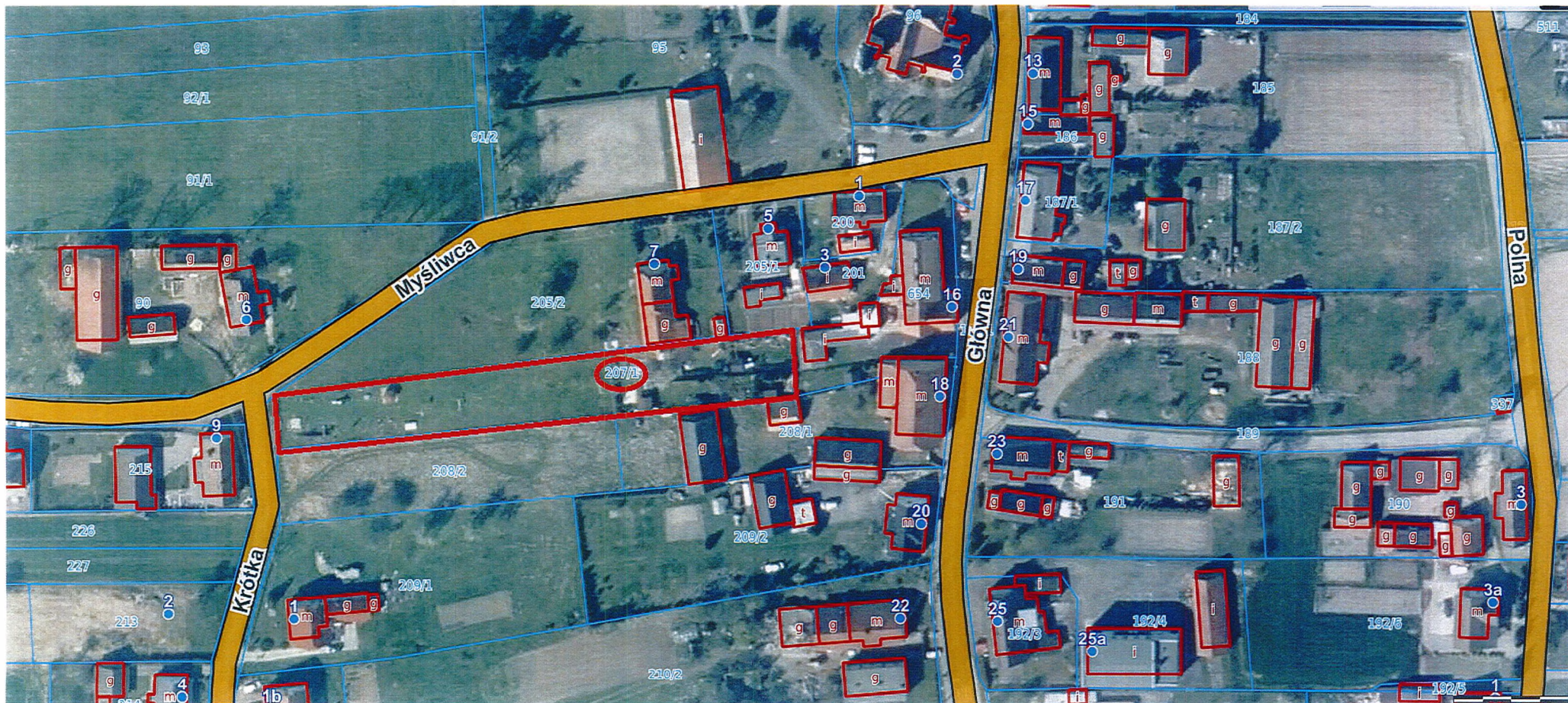
Przedmiotem projektu uchwały jest działka nr 207/1 arkusz mapy I obręb Jasiona. Przedmiotowa działka jest oddana w dzierżawę na ogródki przydomowe osobom fizycznym, będącymi mieszkańcami miejscowości Jasiona. W związku z końcem obowiązujących umów dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą do Burmistrza Zdzeszowic o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sporządziła: Sylwia Ralko

Sprawdził: Michał Kilisz



Działka nr 207/1 obręb Jasiona