

Zdzieszowice 19.10.2021

GMR.0006.14.2021.SR

RADA MIEJSKA w Zdzieszowicach	
wpt.	20-10-2021
Ilość załączników
podpis

Pan Edward Paciorek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 19 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów po umowach najmu lub dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

*Kamienie Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu*

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman

proszę o opinię

[Signature]

21.10.2021

Załączniki:

1. Projekt Uchwały z dnia 19 października 2021 roku,
2. Mapka działek nr 150/33 i 206 obręb Zdzieszowice,
3. Mapka działki nr 738/1 obręb Rozwadza.

Otrzymują:


- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przezRADCA PRAWNY


Elżbieta Mikulów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów po umowach najmu lub dzierżawy zawartych na
czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat działki nr 150/33 arkusz mapy 1 obręb Zdziechowice.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 206 arkusz mapy 1 obręb Zdziechowice.
- § 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 738/1 arkusz mapy 4 obręb Rozwadza.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.
- § 5. Uchwała chwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Część działki nr 150/33 jest oddana w najem pod ustawienie tablicy informacyjno-reklamowej z planem gminy i reklamami lokalnych firm. Umowa najmu przedmiotowego gruntu kończy się 30.10.2021.

Działka nr 206 przy ul. Bolesława Chrobrego w Zdieszowicach jest zabudowana pawilonami handlowymi będącymi odrębnym od gruntu przedmiotem własności osób fizycznych. Umowy dzierżawy dwóch pawilonów kończą się 31 grudnia br.

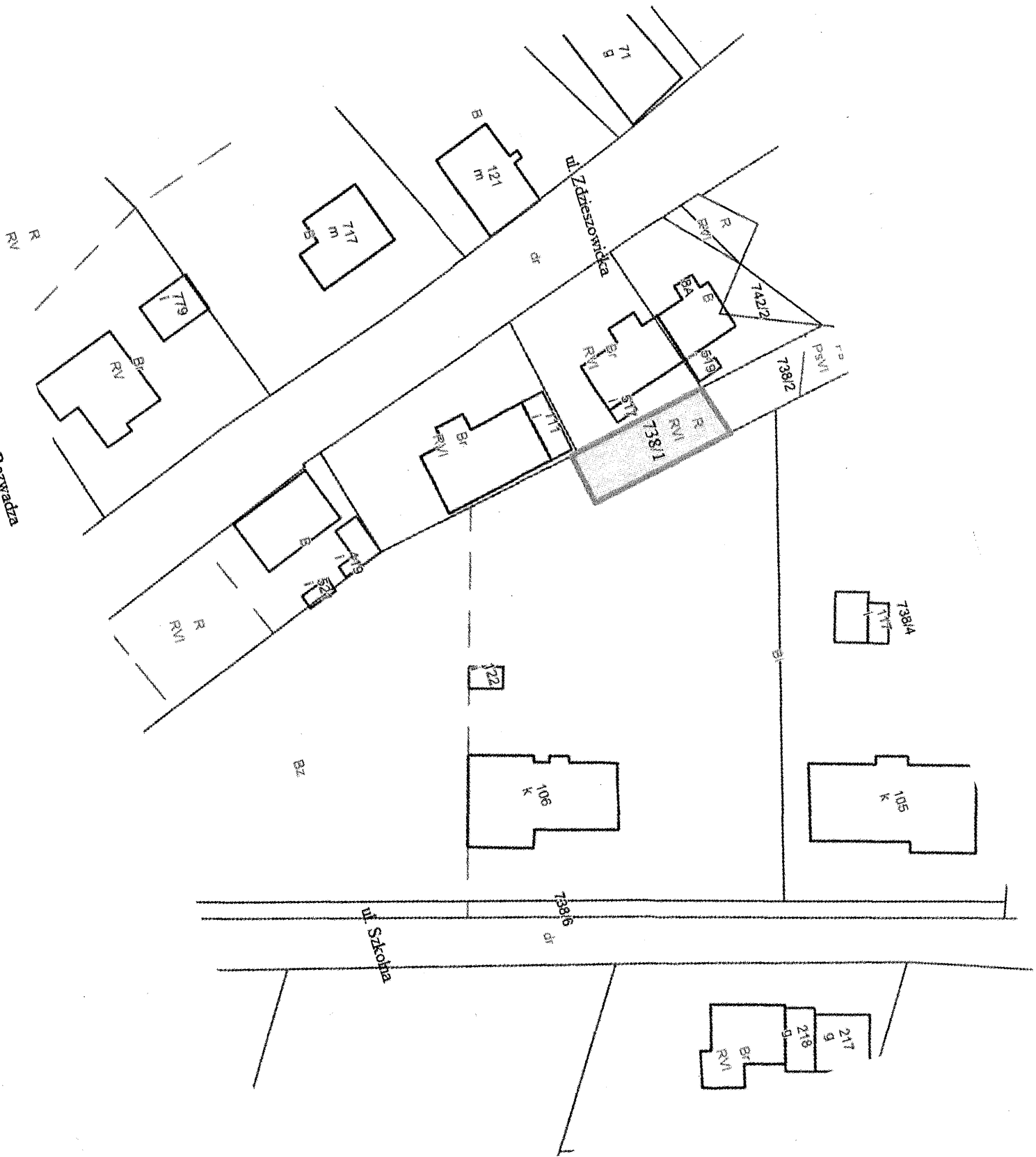
Działka nr 738/1 w Rozwadzy jest oddana w dzierżawę osobie fizycznej jako ogródek przydomowy, obecna umowa kończy się 31 grudnia br.

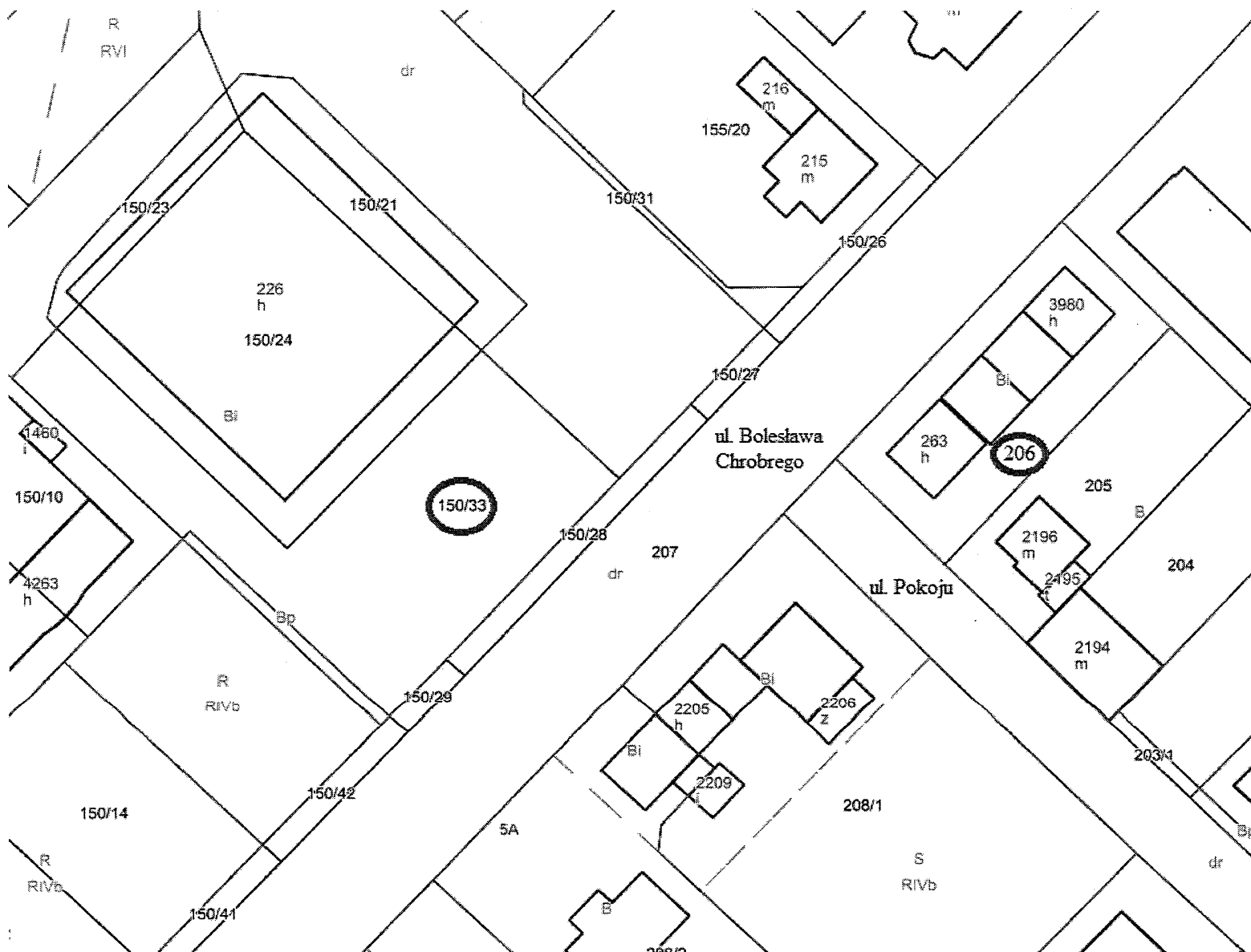
Dotychczasowi dzierżawcy i najemca korzystają z przedmiotu umowy bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Podmioty te wyraziły chęć kontynuowania, zatem zwróciły się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Sporządziła: Sylwia Ralko

Sprawdził: Michał Kilisz

Dzielnica nr 738/1 obręb Rozwazda





Działki nr 150/33 i 206 Zdzieszowice