



GMINA ZDZIESZOWICE

Zdzeszowice, dnia: 17.11.2021 r.

OŚ.0006.05.2021.AZ

RADA MIEJSKA w Zdzeszowicach
wpt. 23-11-2021
Nośc złączników podpís

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach
Pan Edward Paciorek*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzeszowicach projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu „Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o. o. w Zdzeszowicach na lata 2019-2022” wraz z uzasadnieniem.

Przedmiotowy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Zdzeszowicach

Komisje Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu

Proszę o opinię z poważaniem

BURMISTRZ
mgr Andrzej Zimerman

W załączeniu:
1. Projekty uchwał w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Otrzymują:
1. a/a
2. adresat

Ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice
Telefon: +48 77 40 64 400 Faks: +48 77 40 64 444
E-mail: um@zdzeszowice.pl
Strona internetowa: www.zdzeszowice.pl



Godziny pracy: poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:30

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

Rada Prawny


Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu „Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o. o. w Zdzieszowicach na lata 2019-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/332/2018 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu „Wodociągów i Kanalizacji” Spółka z o. o. w Zdzieszowicach na lata 2019-2022 zmienia się załącznik „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. na lata 2019-2022”, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 2021 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w
Zdzieszowicach**

na lata 2019-2022

„Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach
(nazwa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego)

47-330 Zdzieszowice, ul Wschodnia 2

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania

„Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2020, poz. 2028) zwanej dalej Ustawą.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21 ust.1-3 Ustawy oraz przedstawia go zgodnie z art.21 ust.4 Burmistrzowi celem weryfikacji czy spełnia on warunki wynikające z art.21 ust.3 Ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno – rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części. Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

II. Tryb uchwalania planu

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art.21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym,

kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21 ust. 2 Ustawy, Wieloletni plan rozwoju określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- 4) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Według minimum – plan powinien zatem zawierać zakres rzeczowy przedsięwzięć i jego wpływ na poziom i zakres świadczonych usług, harmonogram czasowy ich realizacji oraz nakłady finansowe wraz ze źródłem i kosztami ich pozyskania.

IV. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Spółka planuje wykonywanie następujących usług:

- 1) pozyskiwanie i dostarczanie wody dla celów bytowych i gospodarczych, pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- 2) świadczenie usług w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) usługi sanitarne i pokrewne,
- 4) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów liniowych - rurociągów,
- 5) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych - rurociągów,
- 6) wykonywanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych.

V. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

- 1) Gospodarka wodociągowa:
 - a) modernizacja stacji redukcyjnych,
 - b) wymiana armatury na sieci
 - c) sukcesywna wymiana sieci wodociągowej
 - d) modernizacja SUW

- e) wymiana wodomierzy
 - f) rozbudowa sieci wodociągowych
- 2) Gospodarka ściekowa:
- a) sukcesywna wymiana i remont sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Zdzeszowice,
 - b) budowa urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej

VI. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Zadaniem priorytetowym w zakresie racjonalnej gospodarki wodnej jest obniżenie ilości wody niesprzedanej, tzn. strat wody na sieci wodociągowej. Powyższy cel WiK Sp. z o.o. zamierza osiągnąć zmniejszając ilość awarii wodociągowych, co będzie można uzyskać sukcesywnie, w miarę postępujących remontów sieci, wymiany zasuw oraz poprzez montaż wodomierzy strefowych. Dzięki obserwacji poziomu minimalnego przepływu wydzielonych obszarów będzie można zidentyfikować nadmierne przepływy generowane przez wycieki, co w połączeniu z urządzeniami do wykrywania przecieków sieci wodociągowej, usprawni lokalizowanie i usuwanie awarii wodociągowych. Realizacja tych planów pozwoli, w perspektywie wieloletniej, osiągnąć zakładany cel.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ilości ścieków przewiduje się wyszukiwanie miejsc infiltracji wód gruntowych i deszczowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Na tej podstawie dokonywane będą na bieżąco, w miarę możliwości finansowych Spółki wymiany uszkodzonych elementów sieci.

VII. Nakłady Inwestycyjne w latach 2019-2022

W tabeli przedstawiono strukturę nakładów inwestycyjnych w latach 2019-2022 w rozbiciu na poszczególne grupy zadań (w tys. zł);

L.p.	Zadania	2019	2020	2021	2022	Razem 2019-2022
1.	Roboty modernizacyjne na sieci wodociągowej	100	550	100	60	810
2.	Roboty modernizacyjne na sieci kanalizacyjnej	60	10	30	60	160
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej, budowa ujęcia wody	40	90	35	20	185
4.	Rozbudowa sieci	100	49	65	20	234

	kanalizacyjnej					
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Oleszka	0	4	2760	0	2.764
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona	230	7	8	3770	4015
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Januszkowice etap III i IV	550				550
8.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Żyrowa Pałac	X				X
9.	Roz.sieci wod. i bud.sieci kan.przy ul. Brzozowej w Z-cach	850				850
10.	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przy ul. Bukowej w Żyrowej		14	X	500	514
11.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Boczna Żyrowa		50			50
12.	Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jagodowej i Granicznej			22	340	362
13.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Kaszanowa Żyrowa				15	15
	Razem	1930	774	3020	4785	10.509

VIII. Sposób finansowania planowanych inwestycji i modernizacji

Poniższa tabela przedstawia sposób finansowania planowanych inwestycji i modernizacji:

Lata	Wkład własny gminy Zdzieszowice w tys. zł	Pożyczki i kredyty zaciągnięte przez Spółkę w tys. zł	Dotacje w tys.zł	Środki własne spółki w tys. Zł
2019	790	0	0	1140
2020	50	0	0	724
2021	0	1120	1530	370
2022	0	3770	0	1015
Razem	840	4890	1530	3249
Łącznie			10.509	

IX. Podsumowanie

Przedsiębiorstwo w planie ujęło najważniejsze zadania zabezpieczające funkcjonowanie obiektów oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, gwarantujących prawidłowe zabezpieczenie wykonywania usług w zakresie produkcji i dostawy wody oraz odbioru ścieków.

Wprowadzone zmiany związane są ze zmianą kwot w poszczególnych pozycjach planu oraz dodaniem do realizacji dodatkowych zadań zgodnie z bieżącymi potrzebami mieszkańców. Do realizacji przewidziano rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ulicy Jagodowej w Żyrowej łącząc wodociąg Oleszka z wodociągiem w rejonie ulicy Granicznej w Zdieszowicach. Inwestycja ma na celu podwyższenie ciśnienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody w rejonie Starego Osiedla w Zdieszowicach. W roku 2021 wykonano projekt budowlany natomiast prace budowlane są planowane na rok 2022.

W związku z kończącym się pozwoleniem na budowę, na rok 2022 przewidziano do realizacji prace budowlane rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ulicy Bukowej w Żyrowej.

Do realizacji w roku 2022 dodano zgodnie z wnioskiem mieszkańców, rozbudowę sieci wodociągowej przy ulicy Kasztanowej w Żyrowej. Do planu wprowadzono kwotę zabezpieczoną na wykonanie projektu budowlanego. Kwota potrzebna na realizację prac budowlanych zostanie określona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Przedłożony plan jest planem optymalnym pod względem finansowym i technicznym w podstawowy sposób zabezpieczający funkcjonowanie Przedsiębiorstwa, interesu odbiorców przy wypełnianiu w pełnym zakresie zadania własnego gminy w zakresie dostawy wody pitnej i odbiorze ścieków, z uwzględnieniem warunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które służyć będą rozwojowi Miasta, poprawie jakości świadczonych usług oraz dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Uzasadnienie

Obowiązek opracowania i wprowadzania aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakłada na Spółkę art.21 ust. 1-3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz.2028). Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania późniejszych taryf. Dotychczasowy „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 - 2022” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zdzeszowicach obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez WiK - Sp. z o.o. w dziedzinie „urządzeń”, wodociągowych i „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w w.w. ustawie na okres od 2019 roku do 2022 roku.

Wprowadzone zmiany związane są ze zmianą kwot w poszczególnych pozycjach planu oraz dodaniem do realizacji zadań zgodnie z bieżącymi potrzebami mieszkańców.

Do realizacji przewidziano rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ulicy Jagodowej w Żyrowej, łącząc wodociąg Oleszka z wodociągiem w rejonie ulicy Granicznej w Zdzeszowicach. Inwestycja ma na celu podwyższenie ciśnienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody w rejonie Starego Osiedla w Zdzeszowicach. W roku 2021 wykonano projekt budowlany natomiast prace budowlane są planowane na rok 2022.

W związku z kończącym się pozwoleniem na budowę, na rok 2022 przewidziano do realizacji prace budowlane rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ulicy Bukowej w Żyrowej.

Do realizacji w roku 2022 dodano zgodnie z wnioskiem mieszkańców, rozbudowę sieci wodociągowej przy ulicy Kasztanowej w Żyrowej. Do planu wprowadzono kwotę zabezpieczoną na wykonanie projektu budowlanego. Kwota potrzebna na realizację prac budowlanych zostanie określona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.