

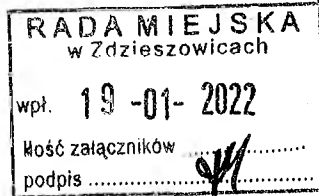


# URZĄD MIEJSKI W ZDZIESZOWICACH

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE – POWIAT KRAPKOWICKI – GMINA ZDZIESZOWICE

OŚ.0006.02.2022.AZ

Zdzieszowice, dnia 19.01.2022r.



*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Zdzieszowicach  
Pan Edward Paciorek*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekty uchwał w sprawie:

- 1. w sprawie uchwalenia dopłaty do ceny za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla gospodarstw domowych;**
- 2. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice**

wraz z uzasadnieniem

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Projekty w/w uchwał

BURMISTRZ  
*mgr Sabina Zimmerman*

Otrzymują:

- 1.a/a
2. adresat

Przyg.

Adrian Zimmerman

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

RADA PRAWNY

*[Signature]*  
Dariusz Szwed

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Zdzieszowice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice.

§ 2. Granica terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice stanowi granica obrębu geodezyjnego miasta Zdzieszowice, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

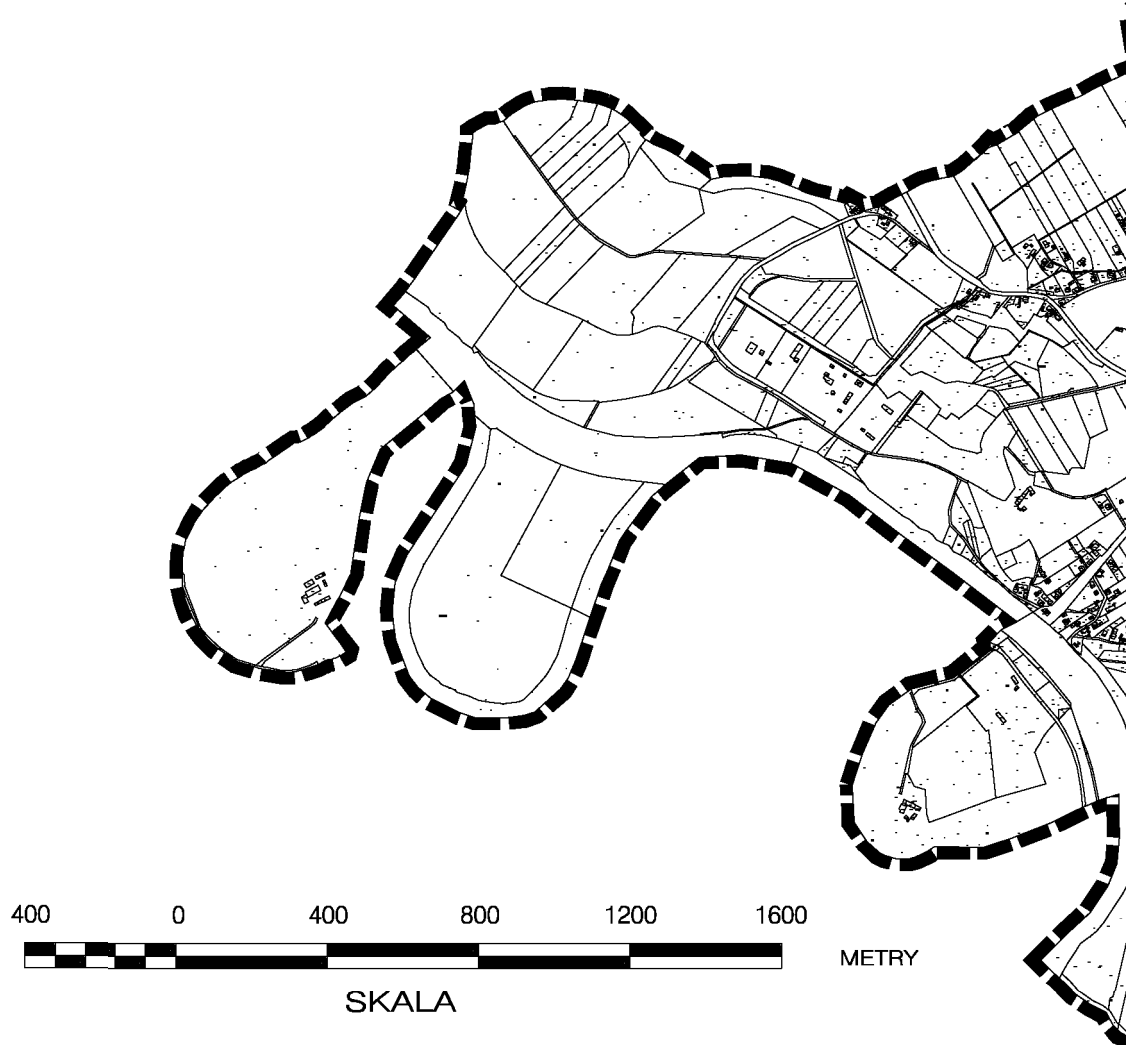
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

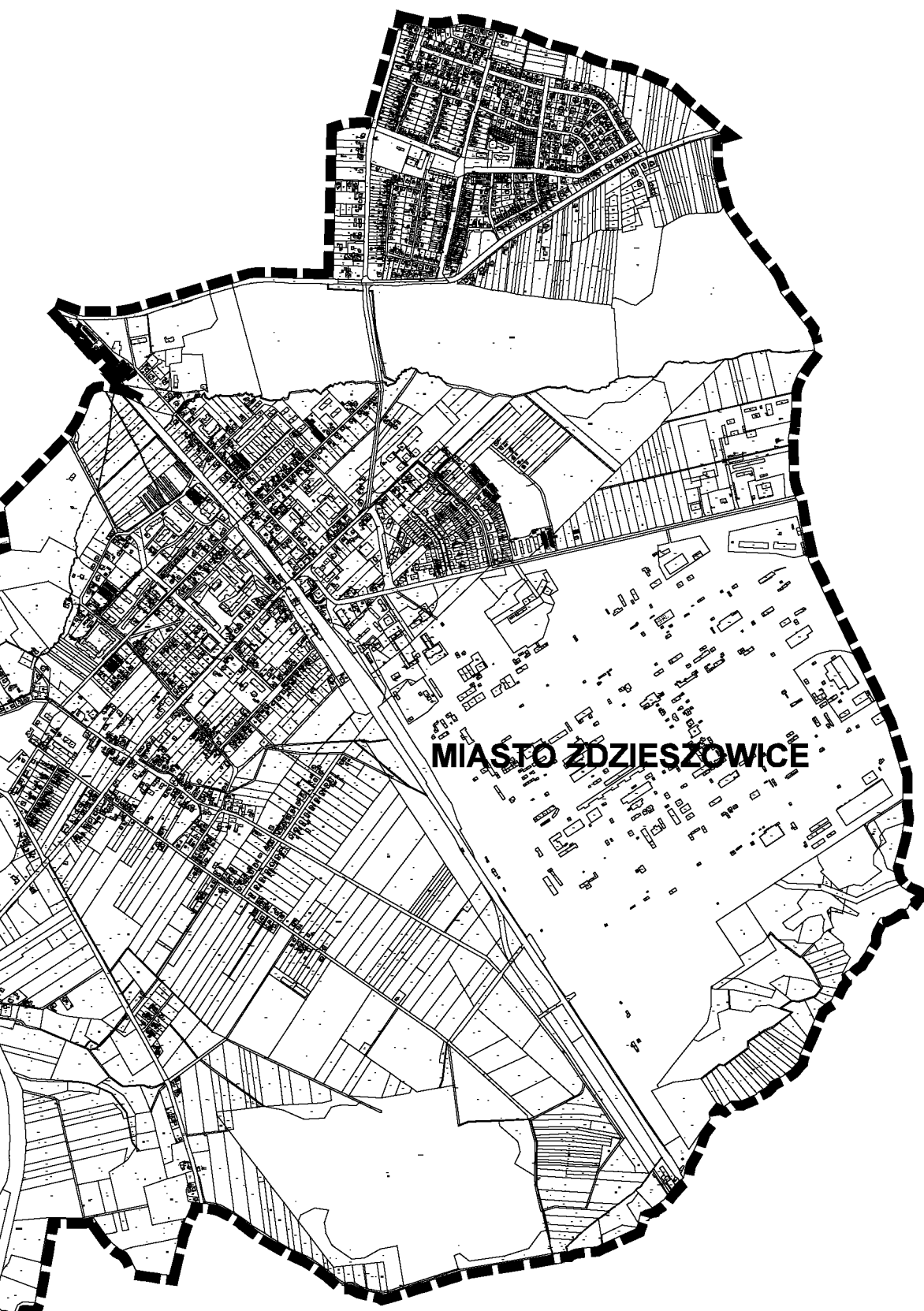
*Komisje Rozwoju  
Gospodarczego i Budownictwa*

*[Signature]*

19.01.2022

— — — granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
= granica obręgu geodezyjnego miasto Zdieszowice





**MIASTO ZDZIESZOWICE**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania wymaga uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju, umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zmian w planie.

Obszar opracowania objęty jest w całości ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzieszowice.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowania terenów o pożądanym funkcjach i nie dopuści do lokalizowania inwestycji konfliktowych lub niekorzystnych na terenie. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju możliwe jest jedynie w oparciu o plan miejscowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice.

Sporządził:

Adrian Zimerman