

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ROZWADZA



ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowanie
mgr inż. Sylwia Wróbel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Wróbel', is positioned below the printed name.

SPIS TREŚCI

ZESPÓŁ AUTORSKI	2
1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
1.4. Wykorzystane materiały.....	5
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	6
2.1. Obszar opracowania	6
2.1.1 Położenie geograficzne	6
2.1.2 Położenie administracyjne	6
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne	9
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego	12
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną	17
6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	18
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	20
8.1 Różnorodność biologiczna	20
8.2 Rośliny i zwierzęta	20
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	21
8.4 Krajobraz	21
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	21
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	22
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	22
8.8 Obszary objęte ochroną	22
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	23
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	23
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat	23
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne	26
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska	26
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	28
10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności	28
10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu	28
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	28
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	28
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy* z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast uchwała Nr XLVIII/384/2022 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072, ze zm.).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją

postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 1029 ze zm.) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla projektowanej jednostki urbanistycznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę,
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Lokalny Program Rewitalizacji miasta Zdzieszowice na lata 2008-2015, Zdzieszowice 2008,
- Materiały informacyjne Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Zdzieszowice, Opole 2004,
- Raport z wykonania programu ochrony środowiska dla gminy Zdzieszowice za lata 2009-2010, Zdzieszowice 2011,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Zdzieszowice do 2015 roku, Zdzieszowice 2010,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zdzieszowice,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gmina Zdzieszowice,
- Zasady dobrej praktyki prowadzenia inwestycji, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Warszawa 2009.
- Ekspertyza dotycząca warunków gruntowo – wodnych dla działki 1698/1 obręb Zdzieszowice, TOPSAND, grudzień 2013 r.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) południowa część Gminy Zdzeszowice umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- prowincja – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja – Niziny Środkowopolskie (318);
- makroregion – Nizina Śląska (318.5);
- mezoregion – Kotlina Raciborska (318.59) .

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania, obręb Rozwadza który zlokalizowane są w środkowej części gminy Zdzeszowice.

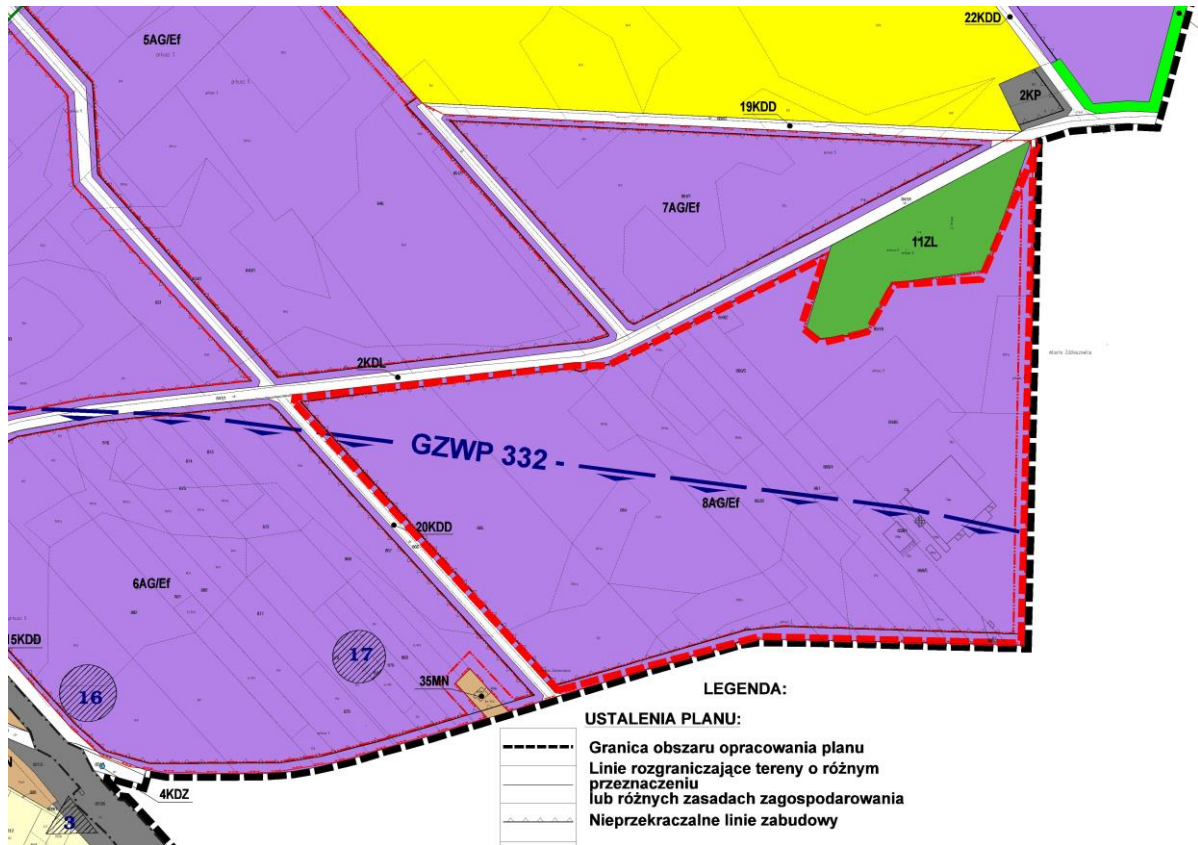
Gmina Zdzeszowice położona jest w południowo – wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie krapkowickim.

Od północy gmina Zdzeszowice sąsiaduje z Gminą Strzelce Opolskie (Powiat Strzelecki), od północnego-zachodu z Gminą Gogolin, od wschodu z Gminą Leśnica (Powiat Strzelecki), od południowego-wschodu z Gminą Kędzierzyn-Koźle (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południa z Gminą Reńska Wieś (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południowego-zachodu z Gminą Walce, a od zachodu z Gminą Krapkowice.

Zmiana planu dotyczy terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. symbolem 8AG/Ef, o powierzchni 20,17 położonego we wschodniej części obrębu Rozwadza, przy granicy z miastem Zdzeszowice.

Zmiana tekstu planu dotyczy ustaleń § 5 ust. 35 pkt 3 obowiązującego planu, który dotyczy terenów oznaczonych symbolem 7AG/Ef i 8AG/Ef. Dla terenu 7AG/Ef procedowana jest oddzielny plan, zmieniający przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, dlatego faktycznie zmiana dotyczyć będzie jedynie terenu 8AG/Ef.

Rys. 1. Położenie obszaru, którego zmiana planu dotyczy w obowiązującym w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r.



Rys. 2. Obszar, którego zmiana planu dotyczy



2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Zmiana planu dotyczy wskaźników zabudowy terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r.

Projekt planu zmienia, w granicach ustalonego terenu przeznaczanego na tereny aktywności gospodarczej i elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy z 14 m na 30 m",
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej z 60 % na 85 %,
- 3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej z 1,5 na 2,0,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej z 20% na 10%

Dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef utrzymuje się obowiązujące wskaźniki, i z powodów redakcyjnych, wynikających z faktu że w § 5 ust. 35 pkt 3 obowiązującego planu - Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza ustala przepisy dla terenów oznaczonych symbolem 8AG/Ef i 7AG/Ef treść zmiany planu otrzymała brzmienie:

- 1) lit. a otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 14 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 30 m,”;
- 2) lit. c otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 60 %,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 85%,”;
- 3) lit. d otrzymuje brzmienie: „maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 1,5
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 2,0”;
- 4) lit. f otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 20%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 10%,”

co stanowi utrzymanie obowiązujących ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef a dokonanie zmiany tylko dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef.

Pozostałe ustalenia planu pozostają nie zmienione. Na terenie obowiązuje już maksymalna wysokość elementów technologicznych, takich jak maszty, kominy, suwnice: 30 m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Według podziału E. Romera gmina położona jest na pograniczu dwóch regionów klimatycznych: klimat wyżyn środkowych (północna część gminy) oraz klimat podgórskich nizin i kotlin. Klimat wyżyn środkowych jest klimatem kontynentalnym. Średnie roczne temperatury są dość wysokie, stosunkowo duża częstotliwość ulew, największa w kraju częstota opadów i szkód gradowych. Klimat podgórskich nizin i kotlin jest stosunkowo łagodny, w szczególności nad Odrą. Charakteryzuje się najdłuższym okresem gospodarczym i wegetacyjnym w Polsce i na ogół korzystnie rozłożonymi dla rolnictwa opadami. Warunki klimatyczne charakteryzujące obszar gminy Zdzeszowice są następujące: średnia

- temperatura roczna - 8,0 o C,
- średnia temperatura stycznia - 2,0 o C,
- usłonecznienie - 1450 - 1500 h,
- udział usłonecznienia faktycznego do astronomicznie możliwego - ok. 32%,
- roczne sumy promieniowania całkowitego - 3600 - 3700 MJ/m²,
- stosunek promieniowania faktycznego do dochodzącego do atmosfery - ok. 41%,
- opady atmosferyczne - ok. 680mm,
- opady półrocza ciepłego - ok. 440mm,
- opady półrocza chłodnego - ok. 240mm,
- maksymalne opady – lipiec - ok. 85mm,
- minimalne opady – luty , marzec - ok. 40mm,
- liczba dni z pokrywą śnieżną - ok. 65 dni,
- średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej - do 15cm,
- średnia roczna prędkość wiatru - 2,5 - 3 m/s,
- dominujące kierunki wiatrów – sektor zachodni,
- długość okresu wegetacyjnego – 200-220 dni.

Pod względem warunków klimatycznych na obszarze Gminy Zdzeszowice panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej. W bliskim sąsiedztwie obszaru objętego ustaleniami planu występują tereny lasów, co korzystnie wpływa na warunki lokalnego mikroklimatu.

Wody podziemne

Na terenie gminy Zdzeszowice wody podziemne występują w kilku poziomach w utworach triasu, trzeciorzędu i czwartorzędu. W ich obrębie wydzielonych zostało kilka zbiorników wodonośnych, a największe znaczenie posiadają zbiorniki:

- **triasowe** – wykształcone w utworach dolnego i środkowego pstręgo piaskowca – zbiornik „Opole” oraz w utworach triasu środkowego (wapienia muszlowego) – zbiornik „Opole” i „Grotowice – Krupski – Młyn”,

- **trzeciorzędowe** – wykształcone w utworach piaszczystych w środowisku kompleksów utworów ilastych, budujące sarmacki zbiornik trzeciorzędowy rejonu Zdieszowice – Kędzierzyn – Blachownia, w obrębie którego istotną rolę w zasilaniu odgrywa czwartorzędowa rynna erozyjna Kędzierzyn – Koźle – Rudy,
- **czwartorzędowe** – związane z utworami piaszczysto – żwirowymi pochodzenia rzecznej doliny Odry, tworzącego poziom górny, powszechny na tym obszarze oraz w obrębie poziomu dolnego, związanego z doliną kopalną Kędzierzyn – Koźle – Rudy.

Na terenie gminy Zdieszowice, główny poziom użytkowy stanowią utwory triasowe. Obszar obrębu Rozwadza znajduje się w granicach Głównego Zbiornik Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, gromadzących wodę w czwartorzędowych i neogeńskich utworach porowych, wymagającego najwyższej ochrony wód.

Teren którego zmiana planu dotyczy częściowo położony jest w granicach Głównego Zbiornik Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka

GZWP nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”

GZWP nr 332 zajmuje powierzchnię 1350 km². W obrębie zbiornika podstawowe znaczenie użytkowe posiada trzeciorzędowy, mioceński (sarmat) poziom wodonośny, zalegający na głębokości od 40 do 100 m, pod przykryciem utworów słabo przepuszczalnych o miąższości kilkudziesięciu metrów. Warstwę wodonośną budują piaski o różnej granulacji o miąższości od 10 do 30 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, subartezyjski. Zasilanie zbiornika następuje poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych na wychodniach, na południowy – zachód i południe od zbiornika. Zbiornik sarmacki rozcięty jest od południowego – zachodu (wzdłuż rzeki Odry) rynną erozyjną, wypełnioną utworami czwartorzędowymi do głębokości ponad 110 m. W spągu rynny występuje seria piaszczysto – żwirowa, która hydrostrukturalnie oraz hydrodynamicznie powiązana jest z poziomem użytkowym sarmatu. Utwory rynnowe cechuje zmienne wykształcenie litologiczne w pionowym profilu i poziome rozprzestrzenienie. Na obszarze rynny występują trzy horyzonty wodonośne:

- przypowierzchniowy – gdzie występuje warstwa wodonośna ze swobodnym zwierciadłem wody;
- pośredni – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem wody o charakterze subartezyjskim występuje w środkowych partiach rynnowych;
- głęboki – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem subartezyjskim lub lokalnie artezyjskim występuje w spągowej części rynny.

Warstwa wodonośna w spągowych partiach rynny ma miąższość od 20 do 40 m. Na terenie gminy Zdieszowice wody zbiornika GZWP nr 332, objęte obszarem zasobowym ujęć wód podziemnych „Kędzierzyn - Koźle – Zdieszowice”, stanowią główny zbiornik użytkowy. Wody czwartorzędowego i trzeciorzędowego piętra wodonośnego wymagają uzdatniania w związku z ponadnormatywną zawartością manganu i żelaza. Lokalnie w rejonie Zdieszowic wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego zawiera ponadnormatywną zawartość siarczanów i okresowo azotanów, azotynów oraz ma dużą twardość i mineralizację.

Wody powierzchniowe

Gmina Zdieszowice pod względem hydrograficznym w całości położona jest w zlewniach cząstkowych potoków Anka, Padoł, Cegielnia oraz w zlewni bezpośredniej rzeki Odra. Reżim hydrologiczny rzeki Odry w Zdieszowicach jest całkowicie przeobrażony przez sterowanie przepływami na śluzach rzecznych powyżej gminy. Stany niżówkowe charakterystyczne są dla pory zimowej (styczeń – luty), okresy wyżówek występują w okresie wzmożonych opadów letnich (VI – VIII).

Głównym ciekim powierzchniowym na terenie Gminy Zdieszowice jest rzeka Odra, przepływająca z południowego – wschodu na północny – zachód. Odra na tym odcinku jest splawna, wykorzystywana do transportu wodnego. W granicach administracyjnych gminy na rzece Odra znajduje się przewóz promowy, ujęcie wody powierzchniowej dla Zakładów Koksowniczych w punkcie wejściowym kanału Anka oraz dwie elektrownie wodne w miejscowości Januszkowice i Krępna. Najwyższe stany wód występują na Odrze w okresach luty – marzec oraz lipiec – sierpień, natomiast najniższe w okresie wrzesień – październik. Średni czas trwania pokrywy lodowej wynosi około 20 dni. W czasie powodzi z lipca 1997 roku cała dolina Odry w rejonie gminy została zalana na odległość kilku kilometrów od koryta rzeki.

Uzupełnieniem systemu rzeczno-ekologicznego jest ciek wodny „potok Anka” i „potok Cegielnia”, rzeka Łącka Woda oraz bezimienne potoki i rowy melioracyjne. Potok Anka jest prawym dopływem Odry. Całkowita jego długość wynosi 4 030 m. Jest ciekim częściowo uregulowanym. Potok Cegielnia jest prawostronnym dopływem Odry. Całkowita długość cieku wynosi 4400 m. Jest on uregulowany na całej długości.

Z wód powierzchniowych ważnym elementem są liczne stawy oraz fragmenty starorzecza Odry. Większość stawów jest niewielka. Największy staw zlokalizowany jest w Januszkowicach, nad którym znajduje się ośrodek żeglarski.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Rzeźba powierzchni ziemi Gminy Zdieszowice powstała w trzeciorzędowym i czwartorzędowym cyklu krajobrazowym, w wyniku procesów zrównania, denudacji, tektonicznego podnoszenia, akumulacji lodowcowej, rzecznej, eolicznej oraz erozji rzecznej i działalności człowieka. Głównymi jednostkami morfologicznymi gminy jest rozciągająca się w zachodniej i środkowej części Dolina Odry z wykształconym systemem teras zalewowych i nadzalewowych, oraz garb Chełmu. W części północno – wschodniej (rejon Oleszki – Jasiony i Żyrowej) płaska powierzchnia wysoczyznowa przechodzi stopniowo w kierunku garbu Chełmskiego – formy strukturalnej, stanowiącej fragment triasowego (wapień muszlowy) Garbu Tarnogórskiego. Lokalna morfologia nawiązuje do budowy geologicznej terenu, dla którego charakterystyczne jest nałożenie się elementów rzeźby krawędziowej i zrębowej Wyżyny Śląskiej, pokryw stokowych i morenowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty) oraz pokryw lessowych schyłkowej fazy peryglacialnej zlodowacenia północnopolskiego. Pod względem geologicznym Gmina Zdieszowice zlokalizowana jest w strefie granicznej trzeciorzędowego zapadliska przedkarpackiego, tzw. rowu tektonicznego Kędzierzyna i zrębu Góry Św. Anny.

Gleby

Pod względem mechanicznym gleby gminy Zdieszowice zaliczają się do kategorii lekkich i bardzo lekkich. Stanowią one około 75 %. Gleby ciężkie stanowią jedynie około 3 % ogółu powierzchni. Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne i mady rzeczne, stanowiące łącznie około 79 % użytków rolnych. Zaliczają się one do kompleksów żytnych (ponad 50 % powierzchni gruntów), pszennych (około 25 % powierzchni gruntów) i zbożowo – pastewnych (około 25 % powierzchni gruntów).

Obszar opracowania pod względem klasoużytku, teren stanowi gruntu zabudowane Ba, przekształcone antropogenicznie oraz grunty rolne klas RIVa, RIVb i RVI.

Złóża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Roślinność

Pod względem geobotanicznym, obszar Gminy Zdieszowice, zgodnie z podziałem Matuszkiewicza (1994) należy do pograniczu dwóch działów wchodzących w skład prowincji środkowoeuropejskiej, podprowincji środkowoeuropejskiej właściwej: działu brandenbursko – wielkopolskiego, krainy dolnośląskiej, okręgu

głubczycko – ostrawskiego oraz działu wyżyn południowielkopolskich, krainy górnośląskiej, okręgu rybnicko – strzeleckiego.

Obecny charakter roślinności na obszarze objętym ustaleniami planu to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka.

Szata roślinna na obszarze opracowania wykazuje silną synantropizację. Dominujące tutaj zbiorowiska segetalne nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej.

Zwierzęta

Obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów, jako tereny częściowo zabudowane, Skład fauny dostosowany jest do aktualnej, ubogiej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk i istniejąca zabudowa powoduje, że na obszarze opracowania dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze gminy oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie i publikacjach tematycznych o stanie środowiska w województwie opolskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Zagrożenie środowiska wodnego, w szczególności wód podziemnych, może być spowodowane gospodarką ściekową, gospodarką odpadową, zanieczyszczeniami chemicznymi, sposobem gospodarki rolnej i hodowlanej.

Obecnie obowiązują zaktualizowane i przyjęte w 2016r. rozporządzeniami Rady Ministrów – *Plany gospodarowania wodami dla poszczególnych dorzeczy w Polsce*. Dla analizowanego terenu gminy Zdzieszowice zastosowanie ma *Plan gospodarowania wodami dla dorzecza Odry* przyjęty *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. [S]*. W związku z powyższym oceny stanu jak i charakterystyki wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy Zdzieszowice dokonano w oparciu o nowe ustalenia w gospodarowaniu wodami.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska są jednolite części wód powierzchniowych (JCW).

Ocenę stanu wód powierzchniowych prezentuje się poprzez ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego), ocenę stanu chemicznego i ocenę stanu.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Stan ekologiczny jednolitej części wód klasyfikuje się nadając jej jedną z pięciu klas jakości: I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry, III klasa – stan umiarkowany, IV klasa – stan słaby, V klasa – stan zły. W przypadku potencjału ekologicznego I klasa oznacza maksymalny potencjał, II klasa – dobry potencjał, III klasa – umiarkowany

potencjał, IV klasa – słaby potencjał i V klasa – zły potencjał ekologiczny. O przypisaniu oceny jednolitej części wód decydują wyniki klasyfikacji poszczególnych elementów biologicznych, przy czym obowiązuje zasada, że klasa stanu/potencjału ekologicznego odpowiada klasie najgorszego elementu biologicznego.

Klasyfikacji stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych dokonuje się na podstawie analizy wyników pomiarów zanieczyszczeń chemicznych, w tym tzw. substancji priorytetowych. Przyjmuje się, że jednolita część wód jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli żadna z obliczonych wartości stężeń nie przekracza dopuszczalnych stężeń maksymalnych i średniorocznych. Jeżeli woda nie spełnia tych wymagań, stan chemiczny ocenianej jednolitej części wód określa się jako poniżej dobrego. Stan jednolitej części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód powierzchniowych jest oceniana jako będąca w dobrym stanie, jeśli równocześnie jej stan/potencjał ekologiczny jest co najmniej dobry i stan chemiczny jest dobry. W pozostałych przypadkach jednolitą część wód ocenia się jako będącą w złym stanie.

Ocena wyników badań WIOŚ Opole wykazała, że w większości wody podziemne w granicach JCWPd są wodami dobrej lub zadowalającej jakości. Ogólnie rzecz ujmując, mając na uwadze znaczną rozpiętość poziomu wodonośnego w graniach poszczególnych JCWPd oraz różnorodne warunki geomorfologiczne i gospodarcze jakość wód podziemnych na terenie gminy Zdzeszowice można ocenić na zadowalającą.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Oceny jakości powietrza dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin.

Podstawę oceny stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U.2012.1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

W przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia.

Kryteria oceny ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano do oceny na obszarach niezabudowanych:

- znajdujących się w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych miast,
- poza obszarem bezpośredniego oddziaływania autostrad, dróg ekspresowych i innych dróg krajowych,
- ponad 5 km od przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Można wyróżnić trzy podstawowe rodzaje emisji antropogenicznej: punktową, powierzchniową i liniową. Emisja punktowa powstaje w zakładach przemysłowych w wyniku spalania paliw do celów energetycznych oraz w przemysłowych procesach technologicznych. Emisja liniowa to przede wszystkim emisja komunikacyjna. Emisja powierzchniowa (rozproszona) powstaje głównie w sektorze komunalno-bytowym w wyniku procesu spalania w indywidualnych instalacjach grzewczych oraz z oczyszczania ścieków w otwartych urządzeniach oczyszczających, składowania surowców, produktów i odpadów.

Do przyczyn negatywnego wpływu sektora komunalno – bytowego na stan jakości powietrza gminy Zdzeszowice zalicza się m.in.

- spalanie paliw stałych w nieefektywnych energetycznie i wysokoemisyjnych urządzeniach grzewczych małej mocy. Za emisje zanieczyszczeń odpowiedzialne są technologie spalania, a później jakość spalanego paliwa;
- brak krajowych uregulowań prawnych w odniesieniu do standardów emisji z instalacji spalania paliw stałych o mocy poniżej 1 MW;

- brak uregulowań w odniesieniu do jakości paliw stałych – węglowych i stałych biopaliw stosowanych w tym sektorze;
- wysokie zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń mieszkalnych wynikające z przestarzałej techniki budowlanej i nieodpowiedniej jakości materiałów budowlanych;
- niska świadomość społeczna wysokiej szkodliwości zanieczyszczeń pochodzących ze „złego” spalania paliw stałych dla zdrowia ludzi i środowiska oraz małej efektywności ekonomicznej „złych praktyk” wytwarzania ciepła użytecznego w tego typu instalacjach [15].

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Zdzeszowice określony został na podstawie szacunku immisji (modelowania). Zgodnie z ustalonymi kryteriami dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu aktualne poziomy substancji powietrza nie przekraczają poziomów dopuszczalnych średniorocznych dla powyższych substancji.

Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar gminy Zdzeszowice znajduje się w strefie opolskiej.

Klimat akustyczny

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Na terenie obrębu Rozwadza największym zagrożeniem dla klimatu akustycznego jest hałas komunikacyjny drogi wojewódzkiej

Zagrożenie powodziowe

W granicach obrębu Rozwadza występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ale teren którego zmiana plan dotyczy położony jest w znacznej odległości od tych obszarów.

Stan gleb

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania. Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka.

Najważniejsze potencjalne zagrożenia dla zasobów glebowych gminy stanowi przeznaczenie ziemi pod zabudowę, dewastacja gleb w wyniku eksploatacji kopalni oraz degradacja gleb związana z ich zanieczyszczeniem przez ścieki komunalne i niewłaściwe stosowanie środków chemicznych w rolnictwie. Ponadto skażenie gruntu może nastąpić w pobliżu tras komunikacyjnych w przypadku awarii środków transportu przewożących niebezpieczne materiały.

Pola elektromagnetyczne

Podstawowym aktem regulującym zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymywanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

W obszarze obrębu Rozwadza występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ale znajdują się one obrzeżach wsi poza terenami rozwoju zabudowy.

Poważne awarie

Jak wynika z definicji poważnej awarii, źródłami jej mogą być:

- procesy przemysłowe i magazynowanie substancji niebezpiecznych,
- transport materiałów niebezpiecznych.

Przydatnym narzędziem w ustalaniu źródeł poważnych awarii jest prowadzenie rejestru zakładów, których działalność może być przyczyną wystąpienia poważnej awarii, w tym zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jest to ustawowy obowiązek organów Inspekcji Ochrony Środowiska.

Obok zakładów, drugim źródłem poważnych awarii, jest transport substancji niebezpiecznych. Czynnikiem, który w transporcie utrudnia podejmowanie działań w przypadku wystąpienia poważnej awarii, jest nieprzewidywalność miejsca jej wystąpienia. Źródłami poważnych awarii mogą być też następujące środki transportu:

- kolejowy,
- drogowy,
- rurociągowy,
- wodny.

Na obrębu Rozwadza znajdują się:

- gazociąg Zdieszowice - Brzeg Opolski DN100, odgałęzienie do stacji gazowej Rozwadza DN 100 PN 4,0 MPa, MOP 3,6 (rok budowy 1994);
- gazociąg Zdieszowice - Brzeg Opolski DN400, PN 6,3 MPa, MOP 5,5 (rok budowy 2007);
- gazociąg Zdieszowice - Brzeg Opolski DN400, PN 4,0 MPa, MOP 3,6 (rok budowy 1981);
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN500 (rok budowy 1986);
- projektowany gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia Zdieszowice - Wrocław DN 1000 MOP 8,4 MPa

Gazociągi wysokiego ciśnienia mogą być źródłem poważnej awarii, jednak ryzyko jej wystąpienia jest stosunkowo niewielkie.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania nie ulega intensywnym przeobrażeniom. Brak realizacji wyznaczonych w planie funkcji skutkowałoby pozostawieniem istniejącego stanu nieużytkowanych obiektów i terenu.

Ustalenia planu zawierają zapisy w przedmiocie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, które zabezpieczają środowisko przed emisją zanieczyszczeń do wód i gleb.

Ponadto ustalenia planu miejscowego wprowadzają nowe zapisy dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

Obecnie obszar objęty ustaleniami planu jest częściowo nie zainwestowany, są to tereny rolnicze i nieużytki, w sąsiedztwie których zlokalizowana jest zabudowa oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy z mocy ustawy stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych, funkcjonuje jako prawo miejscowe i ustala, między innymi, zasady ochrony środowiska, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, w tym zakazy i nakazy nałożone na planowane zainwestowanie w kontekście ochrony zasobów i walorów przyrody i środowiska. Zaniechanie realizacji ustaleń planu nie wpłynie bezpośrednio na stan środowiska.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Uznanie planowanego zagospodarowania, mogącego potencjalnie, bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko następuje na podstawie wiedzy o powierzchni zabudowy, jaką jest powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie elementy przedsięwzięcia, powodujące zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości. Równie istotna jest lokalizacja planowanej zabudowy względem obszarów objętych ochroną prawną, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź miejscowego planu odbudowy. Należy zaznaczyć, że integralną częścią omawianych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura”, czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia, inne, niż budowlane. Ich obecność również należy uwzględnić przy kwalifikacji przedsięwzięcia.

Środowisko przyrodnicze na omawianym terenie uległo znacznym przeobrażeniom w procesie powstawania i rozwoju przestrzennego, a krajobraz naturalny został przekształcony w wyniku procesu urbanizacji.

Znaczące oddziaływanie na środowisko może występować w przypadku realizacji inwestycji na dużą skalę, lokalizowanych w obszarach dotychczasowo niezainwestowanych lub przykładowo jeśli nie zostaną zachowane środki zapobiegawcze i minimalizujące a środowisko nie będzie w stanie zachować w stanie zachować swojej ograniczonej odporności. W przypadku planowanych inwestycji znaczące oddziaływanie może wystąpić w przypadku, lokalizacji nowych obiektów pod działalność przemysłową i produkcyjną na dużych obszarach, w strefach oznaczonych symbolem AG/Ef.

Powyższe działania powodować będą wykorzystywanie zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno - gospodarczego, w tym rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy jednoczesnym generowaniu do środowiska emisji, co jest nieuniknione w procesach inwestycyjnych.

Ocenia się, że wspomniane powyżej oddziaływania istotnie wpłynęły na stan niektórych elementów środowiska, np. stan czystości powietrza i gleb (pojawienie się powierzchni utwardzonych, zanieczyszczanie poprzez nieszczelne instalacje), a w dalszych konsekwencjach na pogorszenie funkcjonowania środowiska. Stan środowiska przyrodniczego obszaru, dla którego wykonywana jest zmiana miejscowego planu określa się jednak jako dobry. W ogólnym rozrachunku dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów wpłynęło na jego stopniowe przekształcenie w sposób umiarkowany i nie wyrządziło znaczących szkód o charakterze degradacji.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania nie identyfikuje się ryzyka zagrożenia dla standardów jakościowych środowiska, za wyjątkiem sezonowych, podwyższonych stężeń wskaźników zanieczyszczeń powietrza, związanych z emisją niską.

W chwili obecnej, obszar opracowania wyposażony jest częściowo w system kanalizacji sanitarnej.

Zapisy obowiązującego planu uwzględniają działania zmierzające do likwidacji istniejących zagrożeń i zminimalizowania konfliktów ochrony środowiska. Do działań takich zaliczyć należy między innymi działania neutralizujące, polegające na zmniejszeniu dalszej emisji poprzez modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, w celu utworzenia kompleksowego systemu obejmującego odbiór nieczystości z obszarów zabudowanych na terenie opracowania. Ponadto zgodnie z zapisami planu dalszy, harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych na obszarze opracowania powinien być poprzedzony szeregiem działań zmierzających do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, polegającym na zmianie systemu ogrzewania ze stosowaniem zamiast tradycyjnych materiałów opałowych - gaz ziemny lub energię z urządzeń fotowoltaicznych.

Do problemów ochrony środowiska na obszarze objętym ustaleniami zmiany projektu planu należeć będzie hałas komunikacyjny oraz hałas generowany ze strony projektowanych zakładów produkcyjnych, przemysłowych i usługowych.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granice obrębu Rozwadza opracowania wchodzi częściowo otulina Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny ale teren którego zmian planu dotyczy znajduje się poza obszarem otuliny w odległości min. 460 m od granic otuliny otulina Parku Krajobrazowego Góra Św.

W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu występują ponadto:

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góra Świętej Anny” PLH160002.**
- Park Krajobrazowy „Góra Świętej Anny”.**
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęg Zdzieszowicki” PLH 160011.**
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzieszowicki”.**

6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Nie identyfikuje się zagrożeń dla zachowania obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony w związku z realizacją ustaleń planu. Teren objęty ustaleniami nie są funkcjonalnie ani strukturalnie powiązane z tymi obszarami.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej.

Należy przytoczyć także zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w artykule 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie zasada zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym powinna przejawiać się dążeniem do takiego zagospodarowania, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni dalszy rozwój danego obszaru.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Ustalenia zawarte w zapisach planu miejscowego umożliwiają realizację zasadniczych celów zachowania standardów jakości środowiska, szczególnie dzięki zapisom regulującym rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej (zapisy rozdziału 5, § 9 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu „infrastruktury technicznej”), a także poprzez sprecyzowanie zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody (zapisy rozdziału 7, § 11 „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”)

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Zdzieszowice na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013-2016.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, mających znaczenie z uwagi na przyjęte w planie ustalenia związane z realizacją infrastruktury technicznej :

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Obecnie obszar opracowania wykazuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, a tym samym bioróżnorodności gatunkowej. W strukturze przyrodniczej obszaru objętego ustaleniami planu dominują agrocenozy z lokalnie występującą zielenią śródpolną oraz część terenu jest zabudowana – zakładam produkcyjnym Nordfolien Polska S.A. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności.

Zmiana planu polegająca na zwiększeniu dopuszczenia większej intensywności *zabudowy* będzie miała wpływ na zwiększeniu ingerencji w wierzchnie, biologicznie aktywne warstwy gleby, w wyniku realizacji inwestycji. Będą to oddziaływania o zasięgu lokalnym. Utwardzenie części terenów, będzie się wiązać z lokalnym zaburzeniem czynników edaficznych, a tym samym z naruszeniem edafonu. Będą to oddziaływania bezpośrednie i częściowo odwracalne w skutkach dla mikroflory glebowej.

Oddziaływania ustaleń zmiany planu w zakresie bioróżnorodności ocenia się, jako mało intensywne, nieznaczające, o zasięgu lokalnym, natomiast pod względem korzyści dla środowiska – jako neutralne dla zachowania istniejącej, ubogiej na tym terenie bioróżnorodności.

Nie identyfikuje się na obszarze opracowania ryzyka powstania barier na szlakach migracji lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Uwarunkowania i struktura przyrodnicza obszaru opracowania stwarzają warunki dla bytowania głównie synantropijnych gatunków zwierząt.

Nie przewiduje się w związku ze zmianą planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów, a także zastosowania dobrych praktyk realizacji inwestycji oraz podejmowania działań zapobiegających i minimalizujących.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy ustaleń zmiany planu nie przewidują działań mogących istotnie wpłynąć na standardy jakościowe wód obszaru opracowania. Jednak z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Możliwy, niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy. Oddziaływania te wynikać będą już z obowiązujących ustaleń planu a zmiana planu wiązać się może z ich zwiększeniem na części terenu objętego zmianą planu.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększoną produkcją ścieków i odpadów, w związku z realizacją funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej. W dalszym horyzoncie czasowym realizacja ustaleń planu w sposób trwały przyczyni się do poprawy stanu jakości wód obszaru opracowania, gdyż ustalenia planu przewidują rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

Utwardzenie większej powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego.

Skala i charakter oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby i jakość wód będzie zależała od fazy realizacji danej inwestycji. Nie przewiduje w związku z realizacją ustaleń zmiany planu ryzyka znacznego pogorszenia standardów jakości wód, bądź naruszenia zasobów krytycznych, o ile przestrzegane będą rozwiązania służące zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnym oddziaływaniom na środowisko wodne. Wszelkie presje na środowisko gruntowo-wodne będą miały zasięg lokalny, ograniczony granicami poszczególnych inwestycji, krótkotrwały, związany głównie z etapem budowy.

Przestrzeganie zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w obowiązującym planie stanowić będzie skutecznie narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych na obszarze opracowania.

8.4 Krajobraz

Realizacja ustaleń zmiany planu może wprowadzić nowe elementy do istniejącej struktury krajobrazowej. Ustalenia zmiany planu dopuszczają zwiększenie wysokości zabudowy do 30 m, ale obowiązujący plan dopuszcza już na terenie elementy technologiczne, takie jak maszty, kominy, suwnice o wysokości 30 m. Ingerencja w krajobraz wynika już z obowiązujących ustaleń planu i istniejącego zagospodarowania na terenie.

Ustalenia planu respektują ochronę zasobów i walorów krajobrazowych, a także kulturowych na obszarze opracowania oraz zasady określone dla sąsiedniego terenu otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz

wzmoczony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb w przypadku wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały.

Planowana zabudowa na terenach użytkowanych rolniczo nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż na obszarze opracowania dominują gleby słabych klas bonitacyjnych. Ponadto prace budowlane związane będą z dużym naporem na wierzchnie warstwy gleby ciężkiego sprzętu co lokalnie może doprowadzić do zniszczenia wierzchnich warstw profilu glebowego. Przygotowanie fundamentów pod zabudowę w sposób trwały naruszy strukturę profilu. Praca maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy może stwarzać ryzyko wycieku paliwa i zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi.

Wskazuje się na konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy.

Oddziaływanie na gleby będzie mieć charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem prac ziemnych w związku z przygotowaniem gruntu do budowy. Realizacja ustaleń planu będzie mieć charakter częściowo odwracalny w kontekście wpływu na środowisko glebowe.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Ustalenia obowiązującego planu zapewniają ochronę konserwatorską obszarów historycznego układu ruralistycznego wsi Rozwadza oraz się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą historyczną zabudowę pałacową z założeniem parkowych – obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Na terenach, których dotyczy zmiana planu nie występują obszar i obiekty ochrony konserwatorskiej.

Zmiana planu nie oddziałuje na walory kulturowe obrębu Rozwadza.

8.8 Obszary objęte ochroną

Na obszarze, którego dotyczy zmiana planem nie znajdują tereny ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Najbliższym obszarem jest otulina Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”;

Na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” obowiązują zakazy i ograniczenia określone w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134) oraz w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412).

Na Obszarze Natura 2000 „Góra Św. Anny”, zatwierdzonym przez Komisję Europejską decyzją numer K(2010)9669 z dnia 10 stycznia 2011r. jako Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty (OZW), obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w szczególności zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, dla obszaru wymagane jest respektowanie ustaleń planu zadań ochronnych,

ustanowionego dla tego obszaru Zarządzeniem nr 11/12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góra Świętej Anny PLH160002 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 584).

Na terenie otuliny obowiązuje ograniczenie wysokości do 30 m. Zmiana planu, dotyczy obszarów w sąsiedztwie otuliny Parku Krajobrazowego, i ogranicza wysokość zabudowy do 30 m, nie wpływa więc na cele ochrony sąsiedniego obszaru Parku Krajobrazowego.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja funkcji produkcyjno-usługowych, farmy fotowoltaicznej, układu komunikacyjnego zwiększa zasięg uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu. Chwilowe i lokalne uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy, jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac. Uciążliwości te związane również będą z emisją hałasu.

Zapisy planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, a także w zakresie ochrony środowiska nakładają szereg wymogów sprzyjających zachowaniu bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń zmiany planu ryzyka poważnych awarii oraz zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Nowe tereny funkcji produkcji i usług oraz zabudowy mieszanej będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin, hałasu.

Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmian w warunkach przewietrzania i modyfikacji warunków mikroklimatycznych, również na terenach otwartych, dotychczas niezagospodarowanych.

Nie przewiduje się powstania oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją ustaleń planu.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat

Na obszarze opracowania nie prognozuje się wystąpienia intensywnej emisji gazów cieplarnianych. Na obszarze wystąpić może niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, plan ustala przepisy ją ograniczające zapisem: w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.

Zmiana planu związana jest ze zwiększeniem intensywności zabudowy na 20 % obszaru ustalonego do zagospodarowania w obowiązującym planie jako strefa zabudowy aktywności gospodarczej. Nie przewiduje się oddziaływania na klimat ustaleń zmiany planu.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza

Tabela 1 Prognoza wpływu na środowisko ustaleń zmiany mpzp dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Przeznaczenie w planie/ obręb	Element/cecha przyrody środowiska poddawany presji oddziaływania	Klasyfikacja oddziaływania na zasoby i walory środowiska i przyrody	Charakter oddziaływania	Wskazania prognozy, propozycja działań minimalizujących
<p>Zwiększenie intensywności zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 8AG/Ef</p>	<p>klimat akustyczny jakość powietrza jakość wód</p>	<p>OKRESOWO NIEKORZYSTNE/ NEUTRALNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne / neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe, • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •przestrzeganie standardów akustycznych, •stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, •stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, •przestrzeganie zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, •przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie obowiązującego planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Zmiana planu dotyczy terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. symbolem 8AG/Ef, o powierzchni 20,17 ha.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie ograniczenie lub kompensację przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko. Mogących być rezultatem realizacji zmiany planu ustalone zostały w obowiązującym planie.

Obowiązujący plan odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Zmiana planu nie wiąże się ze zmianą przeznaczenia terenów, nie wpływa na rozwiązania funkcjonalno przestrzenne.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowej zmianie planie należą poniższe ustalenia obowiązującego planu :

- ❖ W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MN/RM, MN/KP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
 - M/U, U/MN, obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, określone przepisami odrębnymi;
 - RM obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi;

- MW obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone przepisami odrębnymi,
 - US, MU/US, MW/UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi
- ❖ Na obszarze otuliny obowiązują zakazy i ograniczenia określone w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134) oraz w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412).
- ❖Uwzględniając określone w planie ochrony, o którym mowa w ust. 4, ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego ustanowionej w planie ochrony, o którym mowa w ust. 2 jako obszar ograniczonego zainwestowania w celu ochrony ekspozycji ustala się:
- maksymalną wysokość obiektów budowlanych 30 m, analogiczną maksymalną wysokość zastosowano w zmianie planu, pomimo, że teren nie znajduje się w granicach otuliny a jedynie w jej sąsiedztwie.
- ❖ Część terenu objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornik Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, na którym zakazuje się: działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.
- ❖W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej.
- ❖W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:
- prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;
 - odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ❖W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozprowadzenie w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami,
- ❖W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.
- ❖Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ❖Ustalenia dotyczące zachowania współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zmiana planu nie dotyczy obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie wpływa na rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności

Do rozwiązań mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną,
- obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych m.in. w przedmiocie odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.

10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu

Ochronie krajobrazu służą zapisy określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Do najbardziej istotnych w przedmiocie ochrony krajobrazu należą:

❖ Ograniczenie wysokości budynków i budowli

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu zmiany miejscowego zagospodarowania wsi Rozwadza. Na etapie sporządzania projektu planu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.

W trakcie opracowania projektu planu rozpatrywano:

- ❖ inną wysokość zabudowy do 28 m, co faktycznie wiąże się z potrzebami modernizacji zabudowy istniejącej na terenie. W związku z ustaloną wysokością obiektów budowlanych na obszarze oraz obowiązujących zasad dla sąsiedniej otuliny Parku Krajobrazowego przyjęto maksymalną wysokość określoną na 30 m,
- ❖ wyższą intensywność zabudowy na poziomie 3,0, jednak ze względu na wnioskowane przez inwestora podwyższenie tego wskaźnika do 2,0, przyjęto niższy wskaźnik zabudowy.

W skutek opiniowania i uzgadniania planu zrezygnowano z ustalenia zmiany wskaźników jednolicie dla obydwu terenów, dla których plan ustala warunki zabudowy w § 5 ust. 35 pkt 3, i dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef zachowano istniejące wskaźniki a wskaźniki faktycznie treść zmiany planu koryguje wyłącznie wskaźniki zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję burmistrza. Dla obowiązującego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r., prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ustaliła aby w ramach tej analizy przeprowadzać

również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Ponieważ analizowany dokument jest zmianą części tekstowej tego planu analizę realizacji postanowień zmiany planu oraz częstotliwość jej prowadzenia należy stosować zgodnie z zasadami przyjętymi i określonymi dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zmiana planu dotyczy terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. symbolem 8AG/Ef, o powierzchni 20,17 ha oraz terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef, położone we wschodniej części obrębu Rozwadza, przy granicy z miastem Zdieszowice.

Analiza przewidywanych oddziaływań, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń zmiany planu wykazała zgodność zapisów planu z ustaleniami, celami ochrony i zaleceniami zawartymi w powyższych aktach prawa miejscowego. Nie identyfikuje się ryzyka wystąpienia zagrożeń dla tych obszarów, ani ryzyka naruszenia właściwego stanu ochrony tych obszarów.

W granicach opracowania ochronie podlega obszar Główne Zbiorniki Wód Podziemnych poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej. W sąsiedztwie obszarów będących przedmiotem zmiany planu ochronie podlega obszar otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny, w związku z którym maksymalną wysokość zabudowy ograniczono do wielkości obowiązującej na obszarze otuliny.

Analiza przewidywanych oddziaływań, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń zmiany planu wykazała zgodność zapisów planu z ustaleniami, celami ochrony i zaleceniami dla ww obszarów. Nie identyfikuje się ryzyka wystąpienia zagrożeń dla tych obszarów, ani ryzyka naruszenia właściwego stanu ochrony tych obszarów.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rozwadza

Przeprowadzona analiza przyjętych w projekcie zmiany planu ustaleń wykazała, iż dominować będą oddziaływania o zasięgu miejscowym, o niskiej intensywności.

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia zagrożeni zdrowia lub życia ludzi w związku z realizacją ustaleń zmiany planu, ani ryzyka wystąpienia szkody w środowisku, przy zachowaniu zasad gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami.

Oświadczenie

autora prognozy oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel

